

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
 - 1.3.5 รายละเอียดโครงการ
- 1.4 แผนการดำเนินการก่อสร้าง
 - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
 - 1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.4.3 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 1.4.4 ระบบจราจร
 - 1.4.5 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
- 1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเจดีย์หัก (หินกอง) อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี บนพื้นที่ 122 ไร่ 3 งาน 42 ตารางวา ภายในโครงการ ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 1,202 หน่วย ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเจดีย์หัก (หินกอง) อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.2/11361 ลงวันที่ 22 กันยายน 2558 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลง คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลเจดีย์หัก (หินกอง) อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 122 ไร่ 3 งาน 42 ตารางวา ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,202 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.2/11361 ลงวันที่ 22 กันยายน 2558
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	ก.ค.-ธ.ค. 68

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเจดีย์หัก (หินกอง) อำเภอเมืองราชบุรี
จังหวัดราชบุรี แสดงดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ตั้งอยู่ ตำบลเจดีย์หัก (หินกอง) อำเภอเมืองราชบุรี
จังหวัดราชบุรี บนพื้นที่ 122 ไร่ 3 งาน 42 ตารางวา ภายในโครงการประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน
1,202 หน่วย โดยมีอาณาเขตพื้นที่โดยรอบ (ดังรูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่อาคารพาณิชย์ ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ถนนราชบุรี-ห้วยไผ่) บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่การเกษตร บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่การเกษตร

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) การเดินทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงหมายเลข 3208 เป็นถนนสายหลักที่สำคัญผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ ลักษณะของถนน 4 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน

2) การจัดระบบจราจรภายในโครงการ

การจัดการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถสองทิศทางสวนกันโดยการออกแบบระบบถนนและทางเท้าในโครงการใช้หลักการจัดลำดับถนนมีถนนเข้า-ออก โครงการเป็นถนนหลักและถนนรองเป็นตัวกระจายการคมนาคมสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และวางผังให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ทุกเส้นทางสำหรับถนนในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และตลอดเส้นทางในโครงการจะติดตั้งสัญญาณจราจร และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟบริเวณทางแยกทุกแห่ง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเลขซอยทุกซอย

1.3.5 รายละเอียดโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอาศัย ประเภทอาคารบ้านแฝดสองชั้น 1,202 หน่วย ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3208 (ถนนราชบุรี-ห้วยไผ่) ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ 122-3-42 ไร่ หรือ 196,568 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,010 คน (5คน/หน่วย) (รูปที่ 1-4) มีรายละเอียดดังนี้

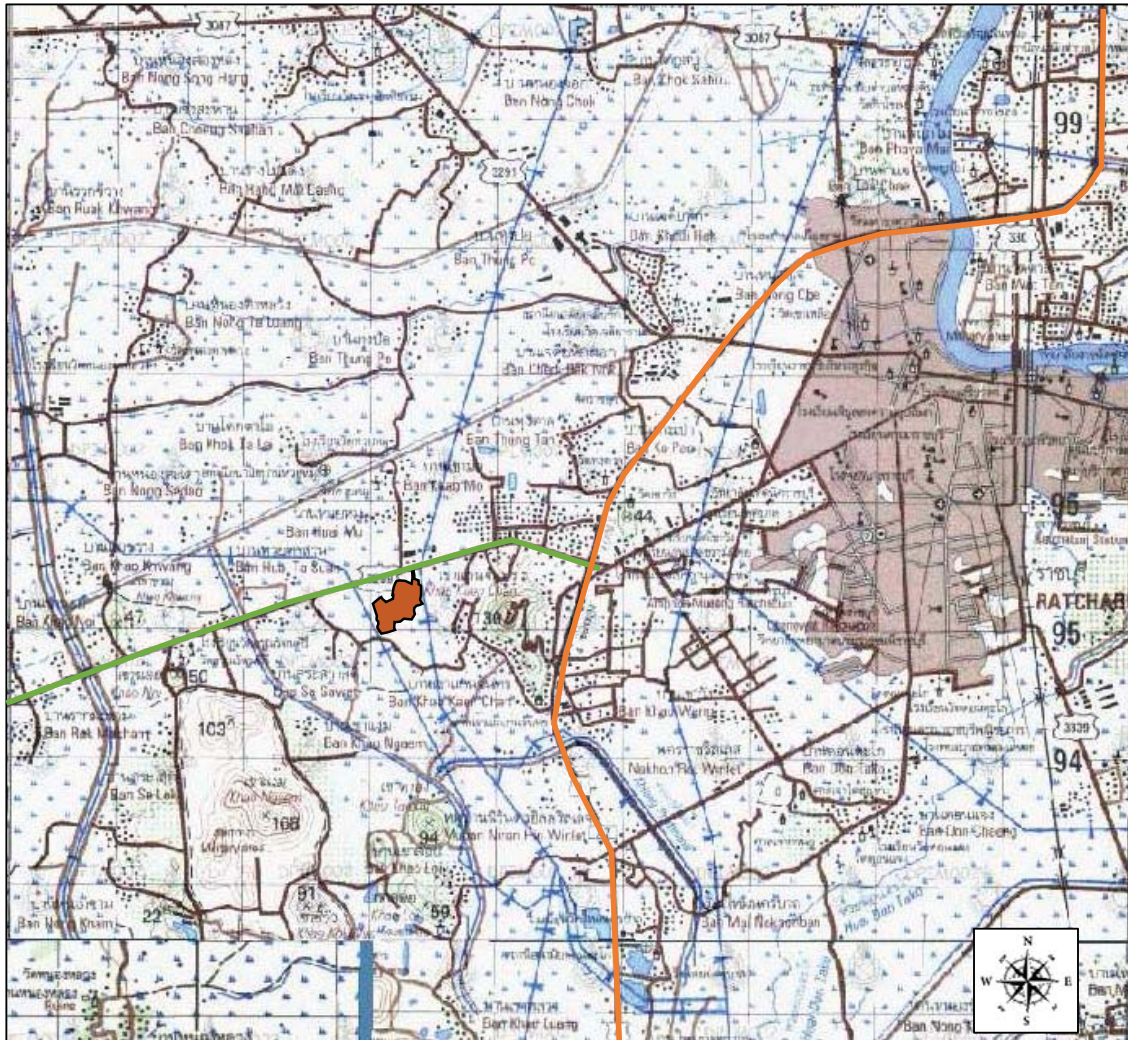
1) พื้นที่จำหน่าย

บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,202 หน่วย ขนาดพื้นที่ 109,680 ตารางเมตร

2) พื้นที่ส่วนกลาง

- สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 3,840 ตารางเมตร พื้นที่จัดสวน ขนาดพื้นที่ 6,477 ตารางเมตร
- สนามเด็กเล่น ลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 3,712 ตารางเมตร
- พื้นที่ลานค้าชุมชน มีขนาดพื้นที่ 1,200 ตารางเมตร
- พื้นที่โรงเรียนอนุบาล (ปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้าง) มีขนาดพื้นที่ 1,247 ตารางเมตร
- ศูนย์ชุมชน มีขนาดพื้นที่ 1,228 ตารางเมตร
- บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดพื้นที่ 4,774 ตารางเมตร (ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เป็นลานอเนกประสงค์ และสนามเด็กเล่น ขนาด 2,433 ตารางเมตร)
- ถนน ทางเท้า และพื้นที่จอดรถ 57,102 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 7,308 ตารางเมตร

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



สัญลักษณ์ :



โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก)



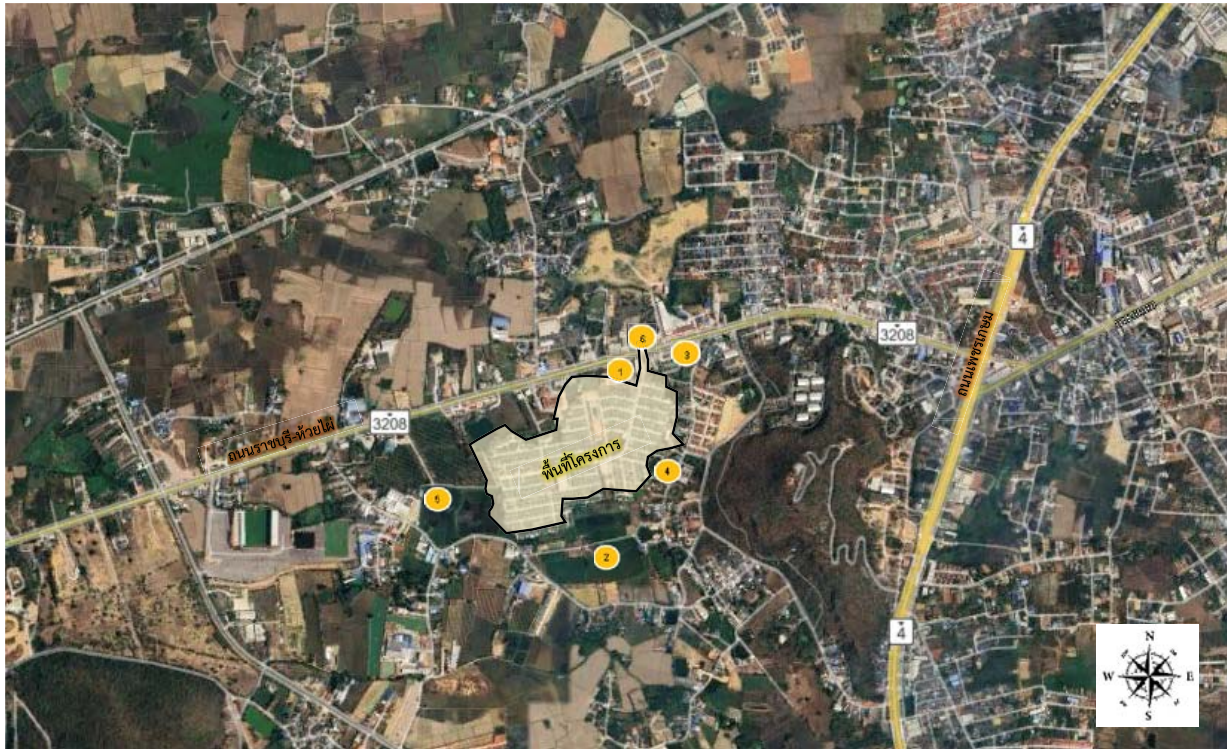
ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ถนนราชบุรี-ห้วยไผ่)

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร (49362), และแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1:50,000

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ



พื้นที่อาคารพาณิชย์



พื้นที่การเกษตร



สำนักงานสงเคราะห์ทหารผ่านศึก
เขตราชบุรี



ชุมชน บ้านพักอาศัย



พื้นที่การเกษตร



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2025

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาเทศบาลราชบุรี ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวถนนทางหลวงหมายเลข 3208 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ จะทำการเชื่อมต่อบริเวณท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาเทศบาลราชบุรี

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

การดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 1,298.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีรายละเอียด ดังนี้

- บ้านพักอาศัย จำนวน 1,202 หน่วย มีการใช้น้ำ 1,202 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ศูนย์ชุมชน มีพื้นที่ใช้สอย 900 ตารางเมตร มีการใช้น้ำ 9.28 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ลานค้าชุมชน มีพื้นที่ 1,200 ตารางเมตร มีการใช้น้ำ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงเรียนอนุบาล จำนวนนักเรียน 150 คน มีการใช้น้ำ 8.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- น้ำรดต้นไม้ มีพื้นที่ 21,337 ตารางเมตร มีการใช้น้ำ 72.55 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,177.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ส่วน 20% เป็นส่วนของน้ำซึมเข้าท่อระบายน้ำ มีปริมาณประมาณ 196.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combine System) น้ำเสียรวมกับน้ำฝนในท่อเดียวกันขนาดท่อระบายน้ำมีตั้งแต่ 0.4 เมตร ถึง 1.2 เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
 - บำบัดน้ำเสียขั้นต้น : ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นระบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบ้านแถวในแต่ละแปลง อาคารศูนย์ชุมชนและโรงเรียนอนุบาลที่จะดำเนินการในอนาคต เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนส่งเข้าไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนบริเวณลานค้าชุมชนและจุดวางถังรองรับมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นบริเวณดังกล่าว จะถูกรวบรวมและระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไว้ 1 แห่ง เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงพักอาศัย ลานค้าชุมชนและพื้นที่โรงเรียนอนุบาลหรือพื้นที่จัดบริเวณสาธารณะชุมชน เป็นระบบ Fixed Film Aeration มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,373.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบการระบายน้ำ

โครงการจัดระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม ดดยท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านพักอาศัย โรงเรียน ศูนย์บริการชุมชน และลานค้าชุมชน โดยท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.4 0.6 0.8 และ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเสีย น้ำฝน และน้ำหลากในพื้นที่โครงการไปบำบัดที่ระบบบำบัดส่วนกลาง ส่วนการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำดังต่อไปนี้

- การระบายน้ำ กรณีที่ไม่มีฝนตก

ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตกจะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1,173.38 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ 0.014 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะถูกระบายลงบ่อพักน้ำใสความจุ 74.24 ลูกบาศก์เมตร เมื่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่บ่อพักน้ำใสจนเต็มความจุของบ่อน้ำ ส่วนน้ำที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร สู่บ่อผันน้ำโดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.01 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 3208 ในช่วงปกติที่ไม่มีฝนตกน้ำทิ้งส่วนนี้จะมีอัตราการไหลน้อยกว่าอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ จึงสามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด

- การระบายน้ำ ขณะที่มีฝนตก

น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1,173.38 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำความจุ 4,000 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง เพื่อรอให้ฝนหยุดตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ (1.01 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)

- การป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรการกักเก็บเท่ากับ 4,000 ลูกบาศก์เมตรทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอน้ำไว้การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยวิธี Overflow มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.7 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้นาน 1 ชั่วโมง

1.4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดคาดว่าจะมีปริมาณเท่ากับ 20.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการเกิดมูลฝอยจากกิจกรรมภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แปลงที่ดินจัดสรรพร้อมบ้านแฝดขนาด 2 ชั้น จำนวน 1,202 หน่วย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 18.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคารศูนย์ชุมชน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานค้าชุมชน มีขนาดพื้นที่ 1,200 ตารางเมตร คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ

โครงการได้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิดติดตั้งบริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน 1 ถัง รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิลแต่ละประเภทซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยการดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หัก

1.4.4 ระบบจราจร

ระบบการจราจรของถนนเป็นแบบรถวิ่งสวนทางกันได้ (Two Way) โดยดำเนินการออกแบบเป็นถนนหลักและมีถนนรองเป็นตัวกระจายการคมนาคมสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ และวางผังให้ถนนทุกเส้นสามารถเชื่อมต่อกัน นอกจากนี้ตลอดเส้นทางในโครงการดำเนินการติดป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเลขซอยทุกซอย ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการดำเนินการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

- พื้นที่จอดรถภายในบ้านพักอาศัย สามารถจอดรถได้จำนวน 1 คัน
- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง จำนวน 4 แห่ง สามารถจอดรถได้จำนวน 49 คัน บริเวณโรงเรียนอนุบาล จำนวน 7 คัน บริเวณศูนย์ชุมชนและลานค้าชุมชน จำนวน 20 คัน บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 14 คัน และลานกีฬา จำนวน 8 คัน

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราชบุรี ดังนั้นในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราชบุรี ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งมาตรวัดปริมาณไฟฟ้า สำหรับที่พักอาศัยทุกหน่วย โรงเรียนอนุบาล ศูนย์บริการชุมชน โดยทางโครงการจะเป็นผู้ปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินทุกแปลงสำหรับหม้อแปลงที่ทำการติดตั้งจะมีขนาด 400-800 KVA จำนวน 7 ลูก

1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้มีการต่อและวางท่อประปาพร้อมติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามมาตรฐานการประปาเรียบร้อยแล้ว โดยหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตั้งกระจายอยู่บนทางเท้าริมถนนภายในโครงการจำนวน 7 จุด เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละส่วนของโครงการได้ทันที นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนซึ่งตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ในโครงการจำนวน 4 แห่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 9,445 ตารางเมตร

1.4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีขนาด 21,337 ตารางเมตร โดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 18,904 ตารางเมตร ดังรูปที่ 1-4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

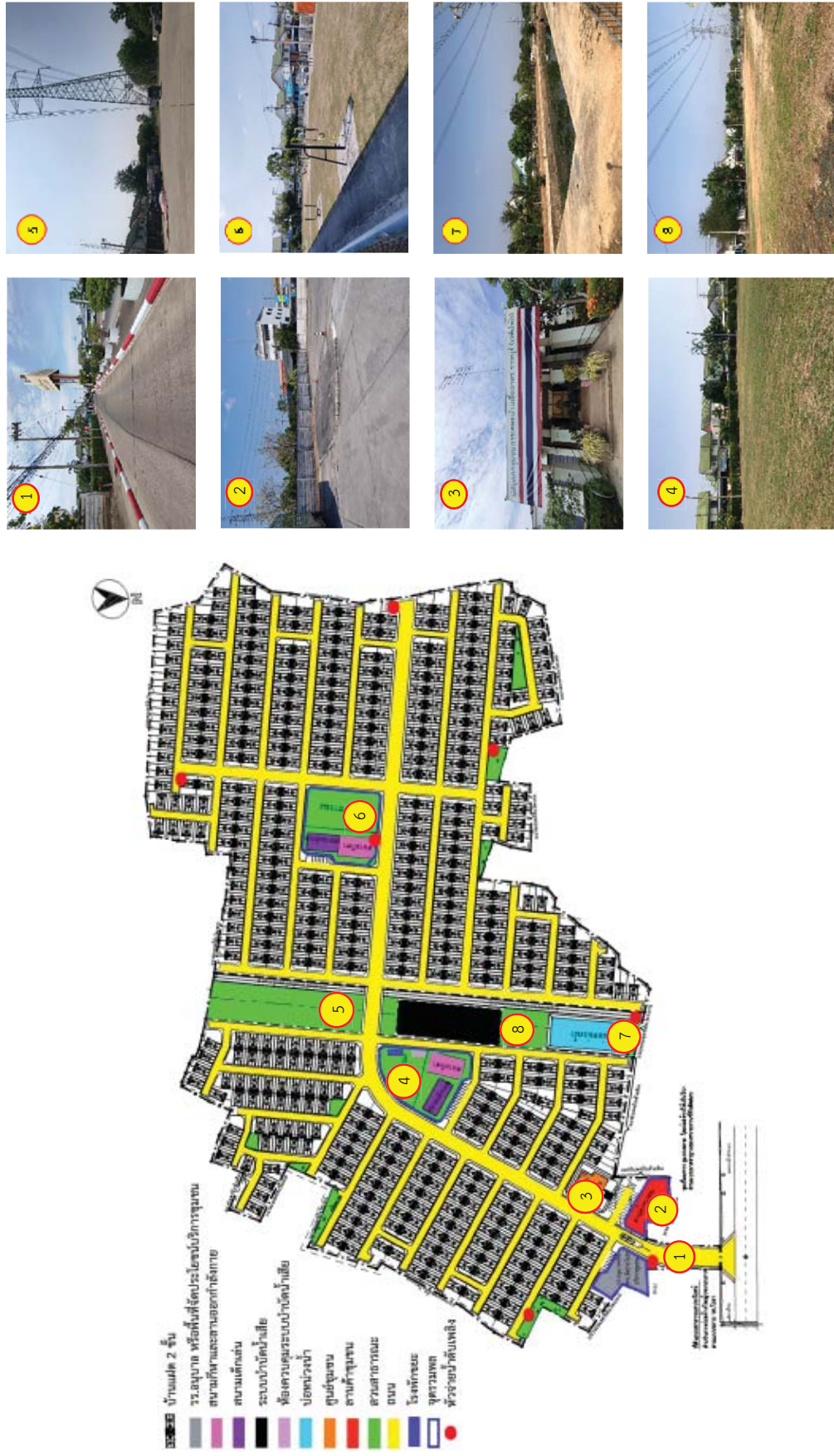
1) พื้นที่สวนสาธารณะ

พื้นที่สวนสาธารณะมีขนาดพื้นที่รวม 14,029 ตารางเมตร ประกอบด้วยสวนสาธารณะ (ขนาด 3,840 ตารางเมตร) พื้นที่จัดสวน (ขนาด 6,477 ตารางเมตร) สนามเด็กเล่น ลานกีฬา (ขนาด 3,658 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงขนาด 7,308 ตารางเมตร

2) พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย

บริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 1,089 ตารางเมตร) เปลี่ยนเป็นลานอเนกประสงค์ (ขนาด 1,089 ตารางเมตร) รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 3,658 ตารางเมตร) เป็นสนามเด็กเล่น (ขนาด 1,344 ตารางเมตร)

รูปที่ 1-4 ภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2569

1.5 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟอสฟอรัสทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3. จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
คุณภาพน้ำผิวดิน	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ค่าดีไอ • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. บริเวณลำรางสาธารณะ ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 2. บริเวณลำรางสาธารณะ หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ทส 1009.2/11361 ลงวันที่ 22 กันยายน 2558

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2569									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria										
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria										
1.3 จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate, Total Phosphorus, และ Fecal Coliform Bacteria										

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

[illegible]

✓ **หมายเหตุ :** หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ